

AZ A1 CONTAINER HUNGÁRIA KFT ÁLTALÁNOS KONTÉNERBÉRLETI FELTÉTELEI

A tulajdonjog

A konténer a bérbeadó tulajdonát képezi.

A használat joga

A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek a bérlet tárgyán nincsen olyan joga, amely a bérbevevőt a jogszerű bérleti jog gyakorlásában akadályozná, valamint, hogy a bérlet tárgya a szerződészerű használatra alkalmas. A bérbeadó a használatot a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint ellenőrizheti.

A konténer(eke)t csak az egyedi szerződésben megnevezett célra, rendeltetésének megfelelően lehet használni. Eltérő használat esetén, vagy ha a bérbevevő a konténer állapotát megváltoztatja, illetve ha egyébként állagromlás fenyeget és a bérbeadó felszólításának a bérbevevő nem tesz eleget, a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani és a konténer(eke)t azonnal visszakövetelni, elszállíttatni, akár a bérbevevő akarata ellenére is; a bérbevevő tárgyait raktárban, a bérbevevő költségére elhelyezni, továbbá a konténerekben talált tárgyak értékét szükség esetén szakértővel, a bérbevevő költségére megállapíttatni.

Átadás / átvétel

A konténer átvétele és visszaszolgáltatása átvételi és visszavételi jegyzéken történik, amely a konténer állapotát rögzíti, s amelyet a bérbeadó (illetve a képviselőjében eljáró személy) köteles aláírni. A bérbevevő a konténert a bérbeadás előtt, a bérbeadó telephelyén megvizsgálhatja annak érdekében, hogy megállapíthassa, hogy az céljainak megfelel-e. Ha a bérbevevő a konténert nem vizsgálta meg, utólag semmiféle kifogást nem támaszthat.

Amennyiben átadás/átvételnél a bérbevevő, illetve képviselője nem gondoskodik a helyszíni átvételről, abban az esetben a konténer állapotára vonatkozólag az illetékes konténer depó hivatalos jegyzőkönyvét fogadja el hitelesnek.

Harmadik személyek

A konténer harmadik személy birtokába semmilyen jogcímen nem adható, s a bérbevevő köteles mindent elkövetni annak érdekében, hogy a konténer harmadik személy birtokába ne kerüljön.

A konténer jelzései

A konténer jelzéseit a bérbevevő nem tüntetheti el és nem változtathatja meg.

A konténer használatával kívülállóknak okozott károk

A konténer használatával összefüggésben, harmadik személyeknek okozott károkért a bérbevevő felel. Minden ilyen igénytől köteles a bérbeadót első felszólításra mentesíteni, s a vita jogi alapja, illetve annak összecszerűsége tekintetében a harmadik személlyel a vitát saját hatáskörében rendezni.

Károk a konténerben

A konténert a természetes elhasználódás figyelembe vételével, ugyanabban a műszaki állapotban kell visszaadni, mint amilyen műszaki állapotban azt átvették. A természetes elhasználódásból fakadó értékcsökkenés leszámlálásával a bérbevevő felel minden olyan kárért, - annak okától függetlenül -, amely az alatt az időtartam alatt keletkezett, amíg a konténer a bérbevevő birtokában volt. A javítást a bérlő költségére a bérbeadó végzi vagy végezteti el. A természetes elhasználódáson túlmenő rongálódás, sérülés esetén a kár mértékéről a szállító és megrendelő közös jegyzőkönyvet vesz fel a bérlet helyszínén, vagy a szállító telephelyén, a konténer telephelyre történő visszaszállítástól számított 2 napon belül. Amennyiben a Megrendelő hibájából nem jön létre a közös felmérés, úgy a Megrendelő köteles elfogadni a Szállító által kiállított jegyzőkönyvet és köteles megtéríteni a felmerült javítási költséget.

A bérbeadó követelései

A bérleti díj a bérleti szerződésben megállapodott fizetési határidő szerint esedékes. A kártérítési követelés a kár mértékének megállapítását követően kiállított számla bérleti szerződésben megállapodott fizetési határidő szerint esedékes. Késedelmes fizetés esetén a bérbeadó a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Fizetési késedelem esetén a bérbeadó a Ptk. szerinti kamatra jogosult. Nem fizetés esetén amennyiben behajtó cég bevonására kerül sor a bérbeadó jogosult a behajtás során felmerült költségeket a bérbevevőre kiterhelni.

Beszámítás, visszatartási jog, zálogjog

A bérbevevő a bérleti díjjal és a kártérítési követelésekkel szemben beszámítási jogot semmilyen jogcímen sem érvényesíthet. A bérbevevőnek a konténereken visszatartási és zálogjoga semmilyen jogcímen nincs.

A bérbeadónak zálogjoga és visszatartási joga van a bérbevevőnek a konténerben található tárgyain. Ellenkező nyilatkozat hiányában a bérbeadó vélelmezheti, hogy a konténerben található tárgyak a bérbevevő tulajdonát képezik. A bérlő az adott tárgy tulajdonosának közjegyző előtt tett nyilatkozatával fogja igazolni, hogy a konténerben található, pontosan meghatározott tárgy nem az ő tulajdona.

Óvadék

A bérbeadó a bérleti díj és a kártérítési összegek, illetőleg késedelmi kamatok fedezetére, azért, hogy abból magát kielégítse, a bérleti szerződés megkötésekor óvadékot kérhet. A bérlet lejártával az óvadék visszajár, vagy azt az esedékes bérleti díj és / vagy a kártérítési követelés kielégítésére lehet fordítani.

A bérleti napok

Az első bérleti nap az (1), amelyen a konténer(ek) bérleti helyükre megérkeznek, ha a kifuvarozást a bérbeadó végzi, illetve (2) az a nap amelyen a depó a konténert kiadta, ha a kifuvarozásról a bérbevevő gondoskodik. Az utolsó bérleti nap mindig az a nap, amelyen a depó a konténer(ek)e)t visszavette. Minden megkezdett naptári nap egy bérleti napnak minősül.

Rendes felmondás

A határozatlan időre kötött bérleti szerződést a bérbevevő - egyéb megállapodás hiányában - 5 napos felmondási idővel, írásban felmondhatja. A felmondási idő naptári napokban értendő és azon a napon kezdődik, amelyen a bérbeadó a bérbevevő felmondását kézhez veszi. Határozott időre kötött szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

Rendkívüli felmondás

A szerződő felek azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhetnek, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el.

Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha a bérbevevő a bérleti díj megfizetésével több mint két hónapos késedelembe esik és ezek után a bérbeadó által számára biztosított póthatáridőre sem teljesít.

Rendkívüli felmondás esetén a bérbeadó jogosult a kihelyezett konténereket azonnal elszállítani, melyet a bérbevevő nem akadályozhat meg.

Amennyiben a bérbevevőnek felróható okból a bérlő nem tudja a konténereket elszállítani, akkor attól az időponttól kezdődően a szerződésben meghatározott bérleti díj háromszorosát köteles kötbéreként megfizetni arra a időszakra, ameddig a konténerek vissza nem kerülnek a bérbeadó birtokába.

Részleges érvénytelenség

A bérleti szerződés és ezen általános feltételek valamely rendelkezésének érvénytelensége a szerződés fennmaradó rendelkezéseit nem érinti. Az érvénytelen rendelkezésnek a konkrét bérleti szerződésre kiterjedő hatállyal történő pótlásáról a felek közösen döntenek.

Joghatóság, alkalmazandó jog

A felek jogvitáikat elsősorban tárgyalásos úton kísérik meg rendezni. Tárgyalásos megállapodás hiányában jogvitáik eldöntésére a Fővárosi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki arra az esetre, ha a jogvita elbírálására megyei bíróság hatáskörébe tartozik. Egyéb esetekben a jogvita eldöntésére a Bérbeadó székhelye szerinti helyi bíróság kizárólagosan illetékes.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2010. október